

EDITAIS E PUBLICAÇÕES LEGAIS



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 09 de NOVEMBRO de 2026 às 14h00 min. 2º LEILÃO: 24 de NOVEMBRO de 2026 às 14h00 min. Euclides Maraschi Júnior, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCISRS sob o nº 483, com escritório na Rua Marcelo Gama, 1.440 – apto 403 – Auxiliadora, Porto Alegre/RS, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo online, através do site: www.hastapublica.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 26, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.636.635/0001-68, com sede na cidade de Erechim/RS, à Rua Joaquim Brasil Cabral, nº 299, Centro, CEP 99.700-420, referente ao Contrato nº 178218-00, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária nº 26.133, fls. 007, do livro 200 de Transmissões, datada de 14/12/2021, do Tabelaionato de Getúlio Vargas/RS, na qual figuram como Devedora Fiduciante: DALY CONTABILIDADE E INVESTIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada unipessoal, inscrita no CNPJ sob nº **776.563/0001-**, com sede na cidade de Getúlio Vargas/RS, com sua denominação social alterada, passando a ser CARDINAL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA (Av.4), representada por sua titular e Fiadora LEONICE MARTELLI, inscrita no CPF sob nº 424.***.***-20, residente na cidade de Getúlio Vargas/RS, no **dia 09 de novembro de 2026 às 14h00min**, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 194.832,62**, o imóvel matriculado sob o nº **25.713 do Cartório de Registro de Imóveis de Getúlio Vargas - RS**, a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, conforme Av.5 da referida matrícula, assim descrito: **Imóvel: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, constituída por parte do lote rural número vinte e dois (22), situado na Linha 01 da Secção Butiá, município de Ipiranga do Sul, nesta comarca de Getúlio Vargas, com área superficial de 27.854,00m², sem benfeitorias, com as medidas e confrontações descritas na matrícula. Localização:** Linha 01 da Secção Butiá, município de Ipiranga do Sul -RS. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 24 de novembro de 2026 às 14h00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 248.359,47**. O edital na íntegra está disponível no site: www.hastapublica.com.br ou pelo telefone (16) 3461-5950 ou (16) 99777-2025. **EUCLIDES MARASCHI JÚNIOR - Leiloeiro Oficial - JUCISRS nº 483.**